



TERVISEAMET

Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee

Teie 16.09.2026 nr 7-2/45-7

Meie 30.09.2026 nr 9.3-1/26/5227-7

**Saku valda Kirdalu külla Aksli
maaüksusele ehitamisega seotud
täiendatud KMH algatamata jätmise
korralduse eelnõu koos täiendatud
eelhinnanguga seisukoht**

Saku Vallavalitsus esitas Terviseametile (edaspidi amet) teistkordseks seisukoha võtuks Harju maakonda Saku valda Kirdalu külla Aksli maaüksusele ehitamisega seotud täiendatud keskkonnamõju hindamise (edaspidi KMH) algatamata jätmise korralduse eelnõu koos täiendatud eelhinnanguga.

Amet on varasemalt arvamused esitanud 14.09.2026 kirjaga nr 9.3-1/26/5227-5 ehitusloa taotlusele nr 2511271/26071, 13.07.2026 kirjaga nr 9.3-1/26/5227-2 ehitusloa taotluse eelnõule ja 17.07.2026 kirjaga nr 9.3-1/26/5226-2 ehitamisega seotud KMH algatamata jätmise korralduse eelnõule koos eelhinnanguga.

Kavandatava tegevuse eesmärgiks on kinnistule rajada hübriidpark, mis koosneb päikeseelektrijaamast ning akusalvestussüsteemist. Päikeseelektrijaamad on süsteemid, mis muudavad päikesekiirguse elektrienergiaks. Katastriüksuse pindala on 284 265 m². Saku valla üldplaneeringu järgi kinnistul juhtotstarve puudub.

Saku Vallavalitsus otsustab jätta algatamata KMH Saku valda Kirdalu külla Aksli maaüksusele akusalvestusjaama ja päikeseelektrijaama ning nendega seotud ehitiste ehitamisega kuna eelhinnangu põhjal eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega, ei esita jätkuvalt vastuväiteid KMH algatamata jätmisele, kuid märgib järgmist:

1. Saku Vallavalitsus esitas 16.09.2026 saadetud kirjaga nr 7-2/45-7 ametile KMH eelhinnangu (töö nr 26005443, 21.08.2026) ja Lisa 1 (töö nr 26-1670, joonise nr EL-4-03 versioon v04, 18.08.2026). Lisaks tutvus amet ehtisregistris olevate materjalidega (menetluse nr 521458) nagu näiteks asendiplaan (töö nr 26-1670, joonise nr EL-4-02, versioon v04, 18.08.2026), eelprojekt (töö nr 26-1670, versioon v04, 18.08.2026) ja mürauring (Akukon Eesti OÜ, töö nr 260606-1-C, 06.08.2026).

Eelnimetatule on amet varasemalt juba arvamuse esitanud 14.09.2026 kirjaga nr 9.3-1/26/5227-5. Amet palub halduskoormuse vältimiseks samu materjale korduvale seisukoha küsimisele mitte saata. Amet jääb oma 14.09.2026 kirjas nr 9.3-1/26/5227-5 toodud arvamusele ning palub edasises planeerimises arvestada sellega.

2. KMH algatamata jätmise korralduse eelnõus (september 2026) on välja toodud järgnev:
„Kuna piirkonnas on rajatud ja on rajamisel mitmeid müra tekitavaid objekte, siis tuleb enne kasutusloa taotlemist lähimate eluhoonete juures (sh Väike- Kõrgemaa) teostada müra kontrollmõõtmised hindamaks summaarse müraolukorra vastavust kehtivatele nõuetele ning vajadusel ka hindamaks täiendavate müra vähendamise meetmete rakendamise vajadust. Tulemused tuleb esitada koos kasutusloa taotlusmaterjalidega.“

Amet toetab eeltoodut, kuna praegune mürauuring ja saadud tulemused ei pruugi põhineda reaalsel olukorral. Müratundlike hoonetega aladele leviv müratase (sh maksimaalne) ei tohi ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) sätestatud normtasemeid.

Mürauuringu koostamisel saab arvestada keskkonnaministri 03.10.2016 määrusega nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“ § 3 lg 3 tooduga.

Müratasemete mõõtmistel on oluline, et välja oleks toodud, mida mõõdeti ja millised tegevused mõõtmiste hetkel aset leidsid (sh kas tegemist on tavapärase olukorraga). Müratasemed peavad olema hinnatud ja KeM määrusega nr 71 kõrvutatavad. Müratasemete mõõtmisi peab läbi viima akrediteeritud asutus.

3. Ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 01.10.2025 määruses nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“ toodud piirväärtuseid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Põhja regionaalosakond

Kristiina Seiton
51966484 kristiina.seiton@terviseamet.ee